

# Mäklarinformation

## Allmänt om föreningen.

Huset är byggt på 1911 det finns idag 48 lägenheter varav 2 är hyresrätter. Bostadsrättsföreningen bildades 2001 och föreningen är en äkta förening. På vår gård som vi delar med grannhusen finns sandlåda utemöbler och cykelparkering. Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Stockholms stads brandförsäkringskontor.

Vi godkänner inte juridisk person i föreningen men delat ägande med minsta andel 10%

I källaren finns våra lägenhetsförråd, cykelförråd, barnvagnsrum, fastighetstekniska utrymmen och en tvättstuga med 3 tvättmaskiner 2 torktumlare 1 torkskåp och mangel. Det ingår ett förråd till varje lägenhet.

Vi har soprum i separat byggnad på gården för hushållssopor, kompost och tidningsinsamling. Vi saknar grovsoprum.

Uppvärmning sker via fjärrvärme och ventilationen är mekanisk frånluft.

Vi har 2-glasfönster, hissar finns i samtliga portar.

Värme och kallt/varmt vatten ingår i hyran.

Vi har ett gruppavtal på bredband, telefon och tv via Tele2 silverpaketet ingår som debiteras separat på hyran med en kostnad av 333kr/månad (Jan 2024).

De flesta lägenheterna är också förberedda för Telias fiber.

Eldningsförbud råder i fastigheten. Flera medlemmar har renoverat rökkanal och återuppbyggnad av skorstenen och därigenom fått en fungerande Kakelugn/kamin. Bygglov samt avtal med föreningen krävs. Avgift för årlig sotning tillkommer.

För nya balkonger tas en avgift ut på hyran för framtida renoveringar med 1,5

Avgiften höjdes med 5% januari 2024

Medlem ska alltid ta kontakt med styrelsen **innan** man påbörjar renovering av lägenheten.

Föreningen äger inga parkeringsplatser.

Överlåtelseavgift (betalas av köparen) är 2,5% av gällande prisbasbelopp (57300kr 2024)  
Pantsättningsavgift på 1% av gällande prisbasbelopp per pant.

## Kontaktinformation till föreningen

Föreningen har en hemsida som ni hittar på [rasundaslottet.bostadsratterna.se](https://rasundaslottet.bostadsratterna.se)

**Mejl:** [brfrasundaslottet@gmail.com](mailto:brfrasundaslottet@gmail.com)      **Telefon:** 070-7137603

## Utförda renoveringar

2024 Stamspolning

2023 Hissrenovering 8A

2022 Byte av termostatventiler, stamventiler, tryckkärl samt justering av Värmesystemet

2022 Ommålning av de fyra tornen, samt "solsidan" av fönsterkupor vid vindsvåningarna

2022 Byte av ståldörr mot gården.

2021 Installation av postboxar

2021 Installation av ny styr- och regleringsmodul som styr hela värmesystemet

2021 Spolning av dagvattenledning

2021 Badrumsrenovering i en hyreslägenhet

2021 Renovering av trapphusdörrar

2020 Renovering av balkonger

2020 OVK utförd och godkänd

2020 Taket besiktigat

2019 Utvändigt fönsterrenovering utförd

2019 Radonmätning genomförd och godkänd

2018 Mindre renovering av tvättstugan

2018 Installation av nytt inpasseringssystem/porttelefon

2016 Hissrenovering

2014 Fasadrenovering av fasaden mot innergården

2011 Taket renoverades, ökat skydd mot snöras

2010 Renovering av fasad mot gatan

2008 Installation gjordes av ny undercentral till fjärrvärme

2005 Trapphuset målades

1985 Stambyte i kök och bad

