



Drift och skötsel balkonger

Balkong

Balkongplattans överyta är vid leverans behandlad med vit cement vilket med tid kommer att försvinna genom nötning. Balkongplattan kan också ha ett ljusare parti i mitten, detta försvinner med tiden. Vid eventuell frysning på balkongplattorna skall plattan sandas, ej saltas, för att minimera risk för personskador. Syror får inte användas.

Håll balkongen fri från snö, framförallt mot känsliga delar som fasad och balkongdörr.

Mattor och trall på balkongen måste ha spalt för god vattenavledning. Mattor av sugande material ska ej användas. För rengöring räcker det oftast med kraftig sköljning med varmt vatten och ev. milt rengöringsmedel, Ytan kan skrubbas med rotborste vid behov.

Räcke

Vid rengöring räcker det oftast med en kraftig sköljning med varmt vatten, plus ev. ett milt rengöringsmedel. Använd aldrig slipande material som stålull och Scotch Brites-liknande borstar eller rengöringsmedel med fast slipande innehåll på målade/lackerade ytor.

Ev. uppkomna färgskador på räcke bättringsmålas med Teknos Kirjo Rostskyddsfärg.

Dörr

Balkongdörrens dörrbroms och spanjolett smörjes med några droppar olja vid behov.

Balkongdörrens tröskel oljas med ädelträolja 1 gång per år eller vid behov, Rengör, Slipa vid behov, Olja in med trasa eller pensel.

Balkongdörrens kitt rengöres med diskmedel och vatten, Detta bör göras regelbundet.

För att rengöra insidorna av glasen: öppna koppelbeslagen med spårmejsel, sära på bågarna, rengör, stäng bågarna och fäll ned koppelbeslagen. Sedan kan dörrarna stängas.

Läs även *Skötselanvisning för snickerier behandlade med vattenburen färg.*

Säkerhet

Rent generellt gäller att vid all åverkan på en balkong, t ex borring för att sätta upp belysning/blomampel etc. så upphör garantin att gälla.

Justeringar på balkongen och dess delar får endast utföras av fackman.

Lämna aldrig barn ensamma på balkongen, tänk på hur ni ställer möbler så barn inte kan klättra över räcket.

Ta inga onödiga risker genom att t ex sitta på räcket eller stå på stolar, stegar för att tex putsa rutorna.

Använd istället hjälpmedel som förlängningsskaft.